

物件概要書

■ 名称 三郷市高州倉庫

■ 所在地 埼玉県三郷市高州2-285-3

■ 用途地域 第一種住居地域

■ 交通 東京外環自動車道「三郷南」ICより約1.3km
常磐線「金町」駅より約2.8km

■ 敷地面積 303.93坪 (1,004.73㎡)

| | | | |
|------------------|---------|---|-------------|
| 建 物 概 要 | 延床面積 | 315.94坪 | (1,044.43㎡) |
| | 賃貸面積合計 | 315.94坪 | (1,044.43㎡) |
| | 倉庫面積 | 301.36坪 | (996.23㎡) |
| | 事務所面積 | 14.58坪 | (48.20㎡) |
| | 面積詳細 | ・倉庫 1-2F:延301.36坪 ・事務所/その他 2F:14.58坪 | |
| | 倉庫構造 | S造 | 2階建 |
| | 有効天井高 | 1F:約5.25m、2F:約3.4m以上 | |
| | 床荷重 | | |
| | パース | 低床 | 常温/低温 常温 |
| | 設備等 | EV:3.0t×1基 | |
| 竣工日 | 2007年3月 | | |

| | | | |
|------------------|---------------|----|----------------|
| 賃 貸 条 件 | 月額賃料(税抜) | | |
| | 倉庫単価 (円/坪) | | 事務所単価 (円/坪) |
| | 敷金 | | 礼金 |
| | 契約期間 | | |
| | 引渡予定日 | 相談 | |

| | |
|----|---|
| 現況 | 空 |
| 備考 | |

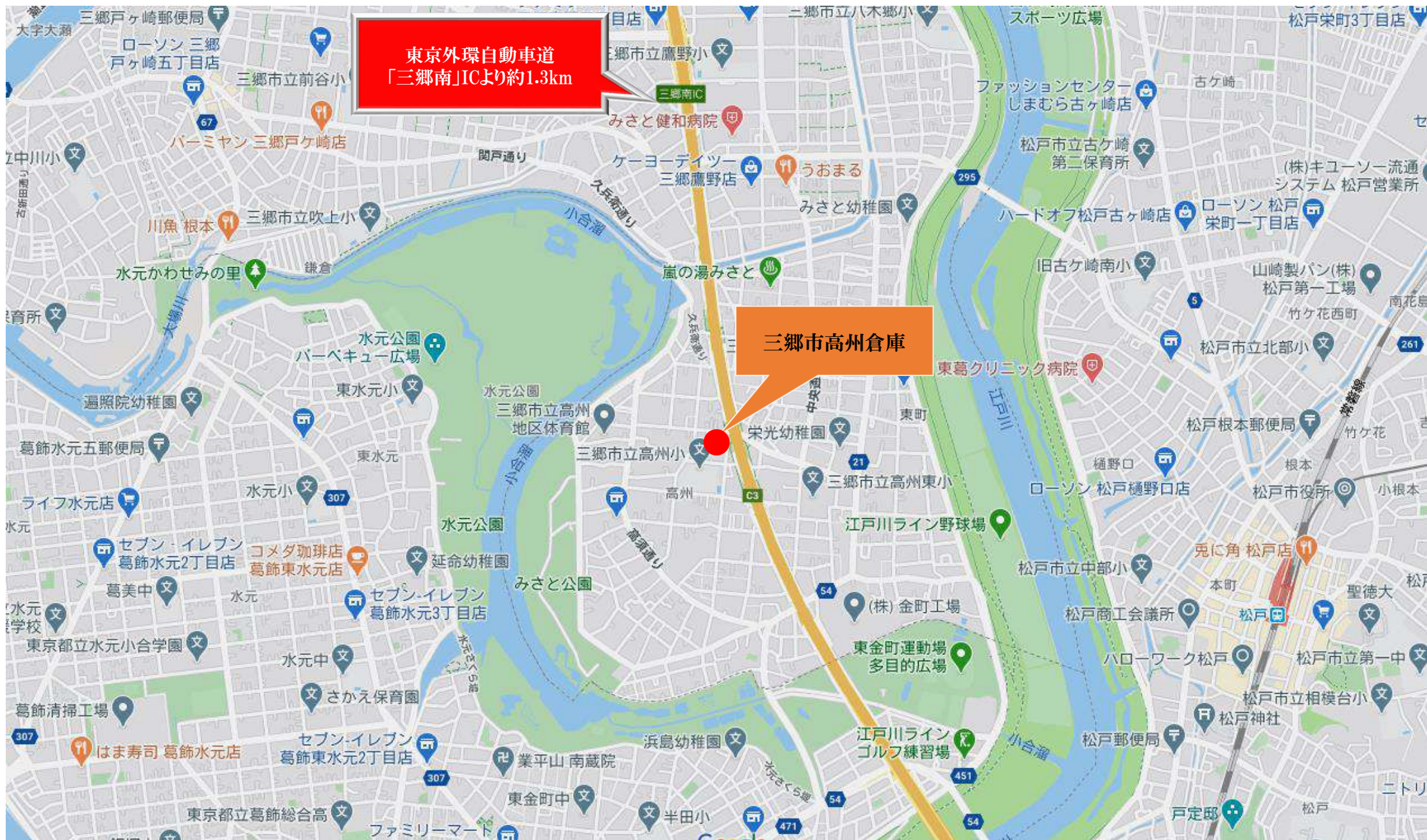
《取引形態:貸主》

ディールエージェント株式会社
 〒102-0074東京都千代田区九段南1-6-17 千代田会館6階
 TEL:03-3263-7180 FAX:03-3263-7181

■ 広域地図



■ 中域地図



■ 詳細地図





三郷南IC

三郷高洲倉庫

2分
1.3 km

鷹野5丁目

鷹野4丁目(北)

鷹野4丁目

鷹野五丁目(南)

下新田
公民館入口

高州一丁目

一三郷店

とがさき動物病院

三郷市立鷹野小

ゆたか幼稚園

三郷市立鷹野小

三郷戸ヶ崎店

建デポ 三郷鷹野店

デイサービス
センター-なごみ

菱東運輸倉庫
(株)三郷倉庫

戸ヶ崎店

セブン-イレブン
三郷戸ヶ崎店

個別指導スクール
IE三郷南校

みさと健和病院

ファミリーマート
三郷かまくら店

(株)坂切工芸

戸ヶ崎店

戸ヶ崎通り

久兵衛通り

ケーヨーデイツー
三郷鷹野店

うおまる

三郷市鷹野文化センター

戸ヶ崎店

水元公園少年キャンプ場

(有)寄巻自動車

ユニオン
エンジニアリング(株)

みさと幼稚園

アサカ会館

水元公園

5番観察窓

嵐の湯みさと

真司

ジャンボランドリー
ふわふわ 三郷東町店

パーペキュー広場

美加和

ファミリーマート
三郷高州店

江戸川ライン野球場

東水元小

水元公園ドッグラン

水元公園

小合溜

高州通り

三郷高州郵便局

セブン-イレブン
三郷東町店

東高クリニッ

日枝神社

三郷市立高州
地区体育館

三郷高洲倉庫

吉川警察署 高州交番

栄光幼稚園

東町

江戸川

江戸川

鶴森稲

東高クリニッ

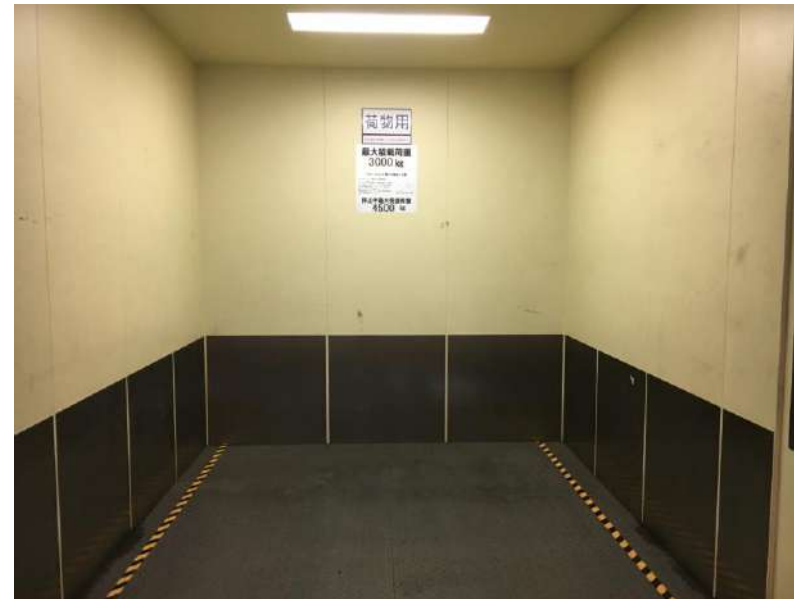
■ 改修工事後 完成パース



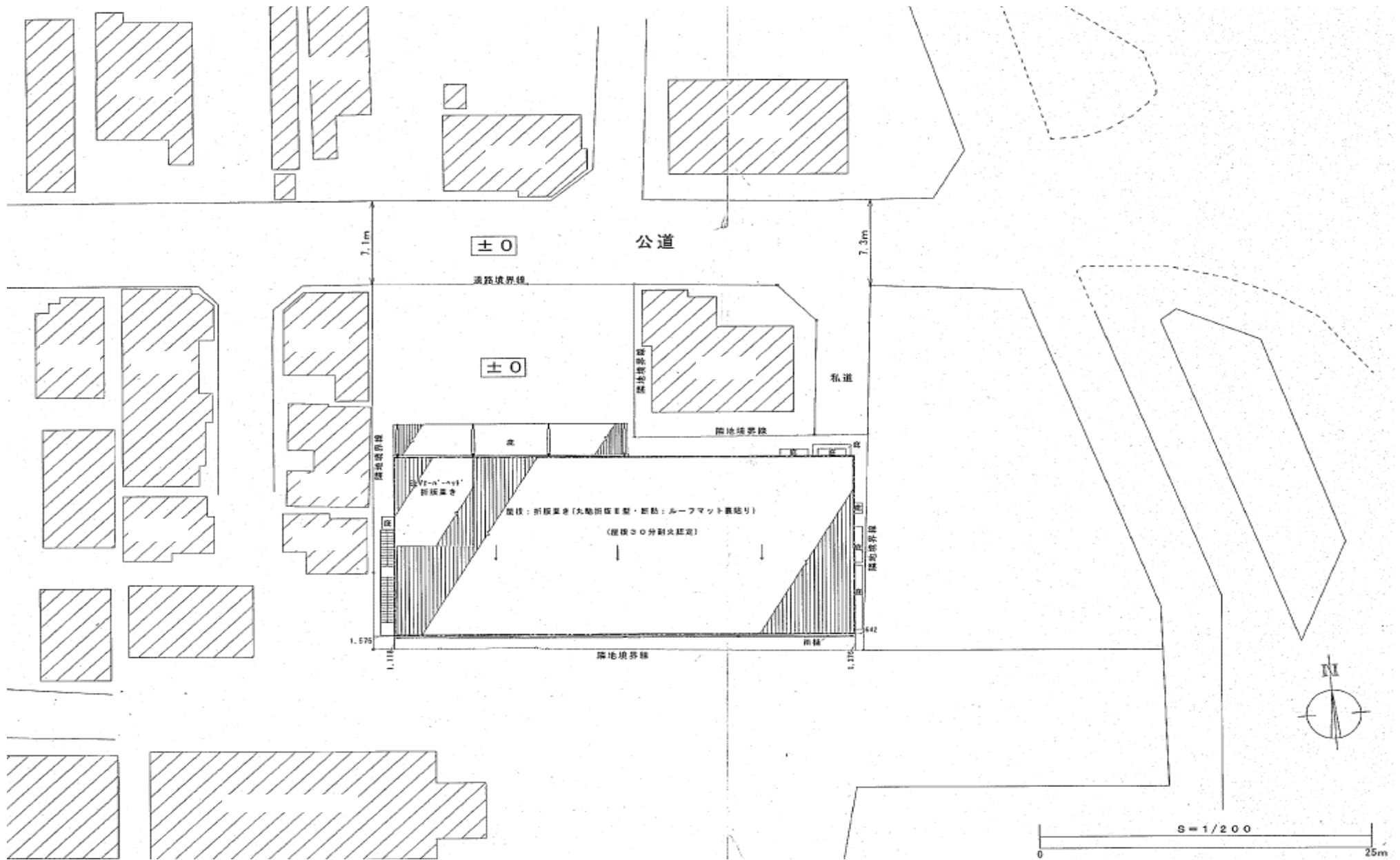
1階 内観写真



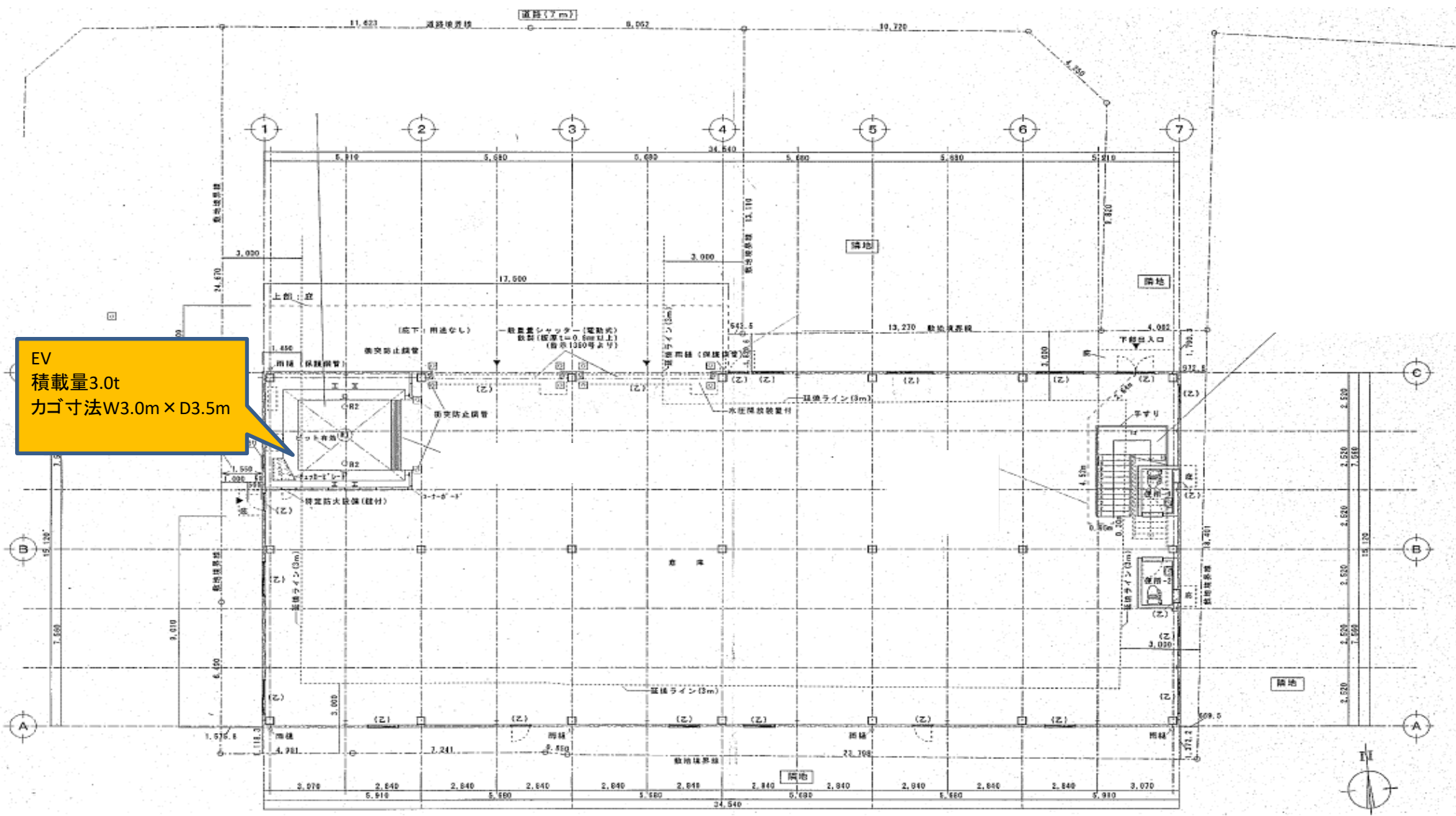
2階 内観写真



■ 配置図

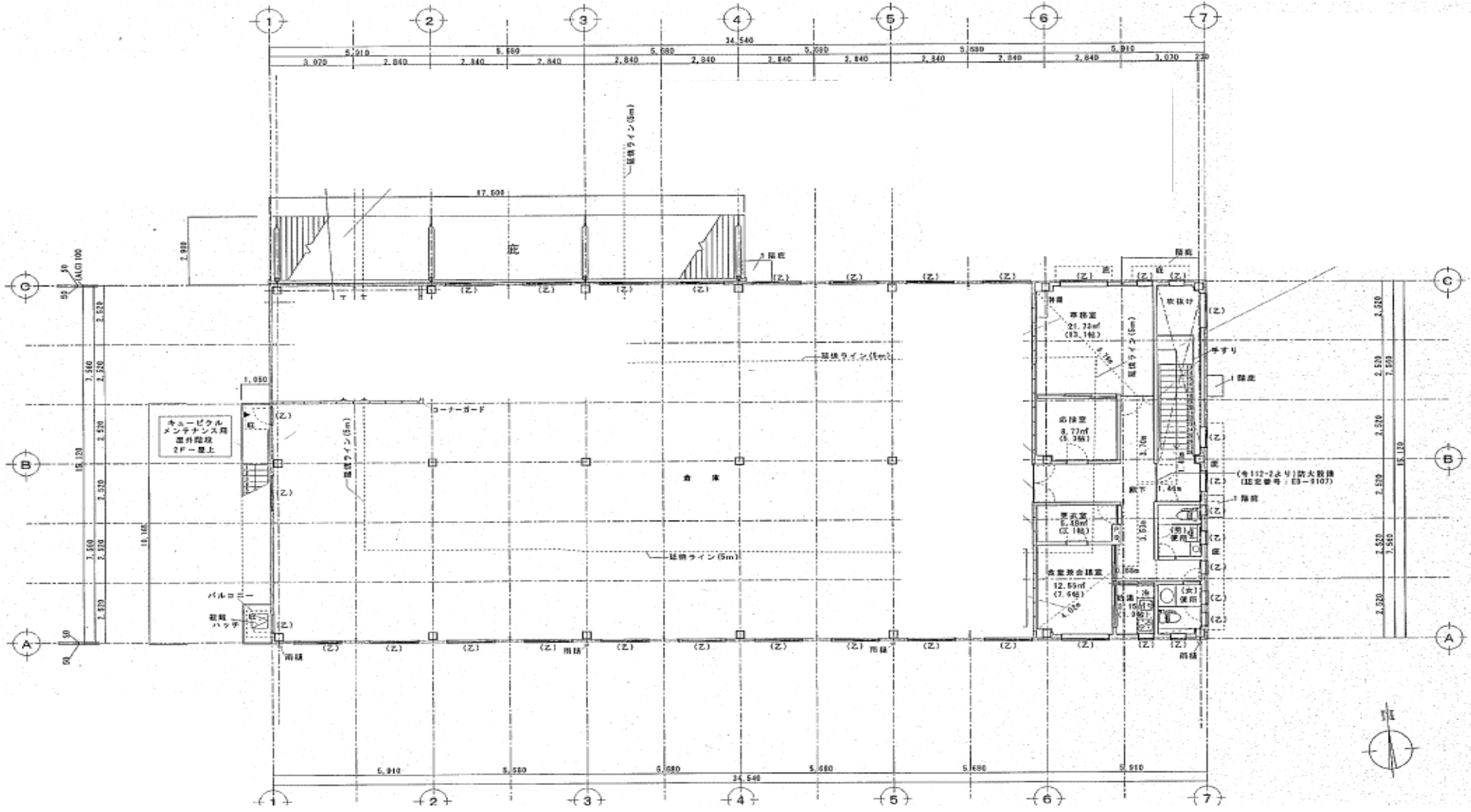


■ 1階 平面図

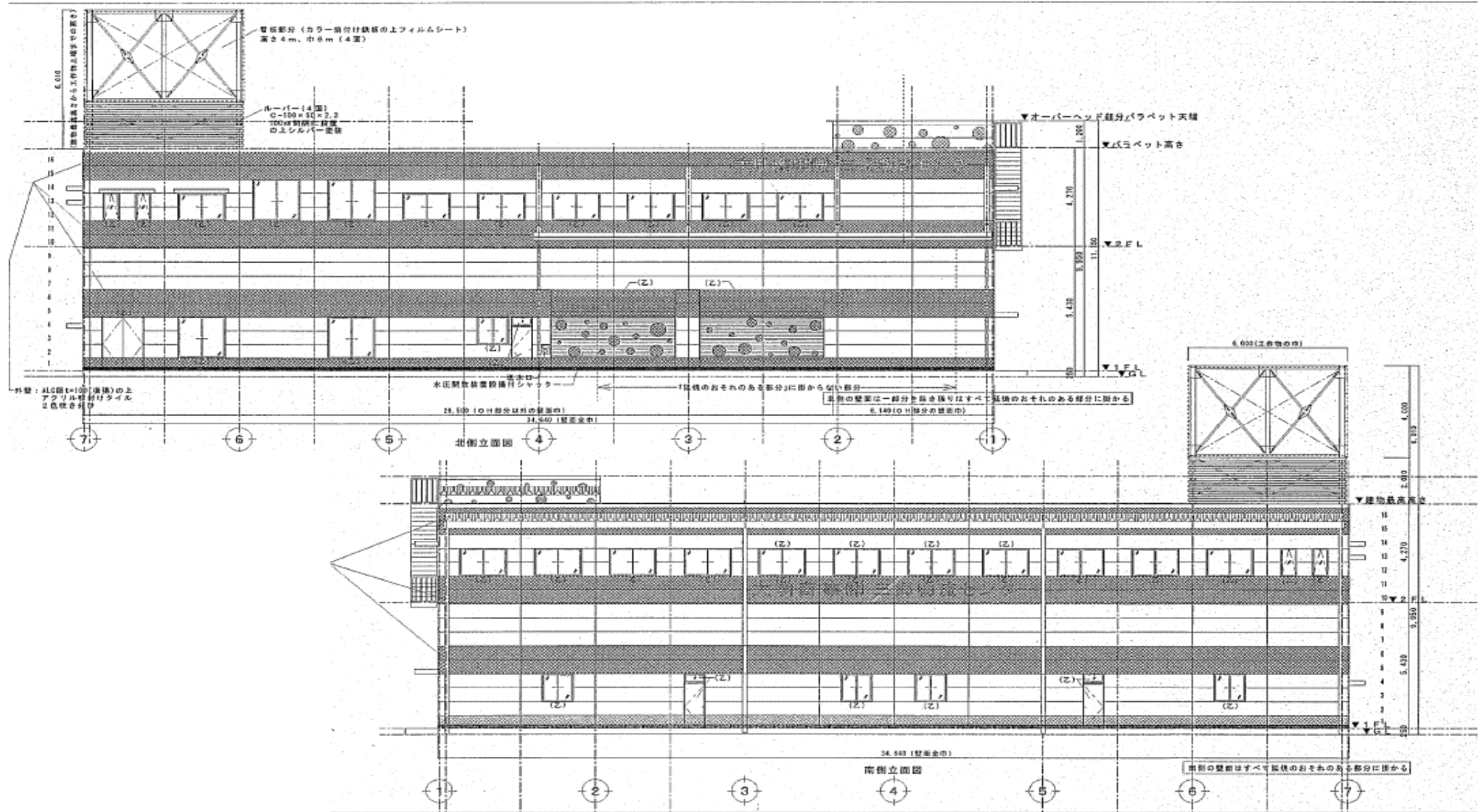


EV
積載量3.0t
カゴ寸法W3.0m×D3.5m

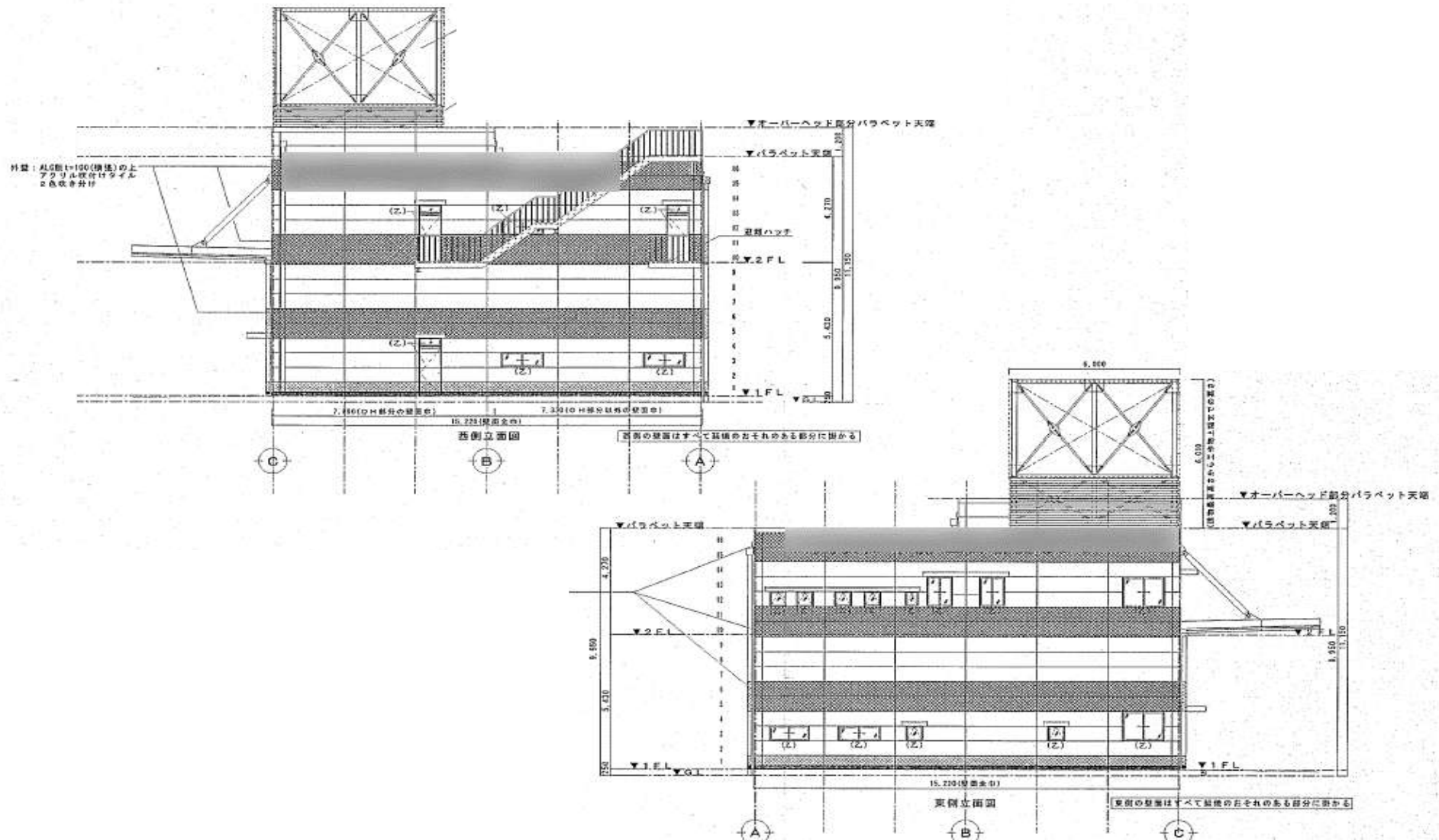
■ 2階 平面図



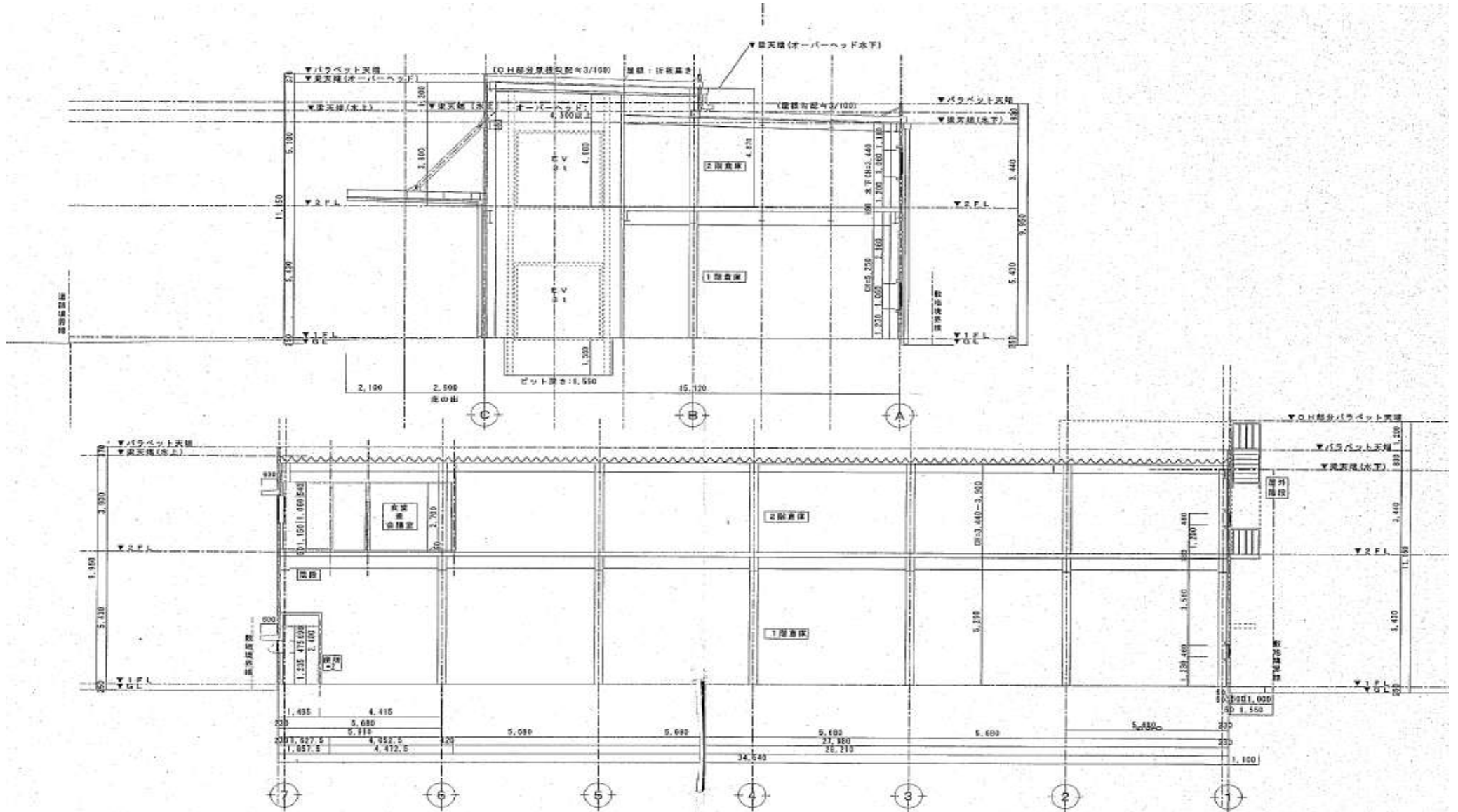
■北・南側 立面図



■西・東側 立面図



■ 断面図①



■ 断面図②

