

物件概要書

- 名称 白井物流センター
- 所在地 千葉県白井市中98
- 用途地域 工業専用地域

- 交通 常磐自動車道「柏」ICより約15km
東関東自動車道「千葉北」ICより約20km
北総線「白井」駅より約5.6km
東武野田線「高柳」駅より約6.2km
- 敷地面積 4,331.63坪 (14,319.44㎡)

建 物 概 要	延床面積	7,760.26坪 (25,653.75㎡)	
	賃貸面積合計	7,755.31坪 (25,637.39㎡)	
	倉庫面積	7,444.23坪 (24,609.02㎡)	
	事務所面積	311.08坪 (1,028.36㎡)	
	面積詳細	・倉庫 南側/1F: 848.78坪、2F-3F: 各1268.65坪 北側/1F: 848.17坪、2F-3F: 各1275.59坪 ・バース 南側/1F: 314.73坪、北側/1F: 322.28坪 ・事務所 南側/1F: 116.67坪、2F-3F: 各18.08坪 北側/1F: 122.07坪、2F-3F: 各18.08坪	
	倉庫構造	S造	3階建
	有効天井高	各階5.5m	
	床荷重	各階1.5t/㎡	
	バース	高床(1m)	常温/低温 常温
	設備等	荷物用EV: 3.5t×2基 垂直搬送機: 1.5t×4基 ドッグレベラー: 2基 乗用EV: 2基(9人乗)	
竣工日	2019年5月		

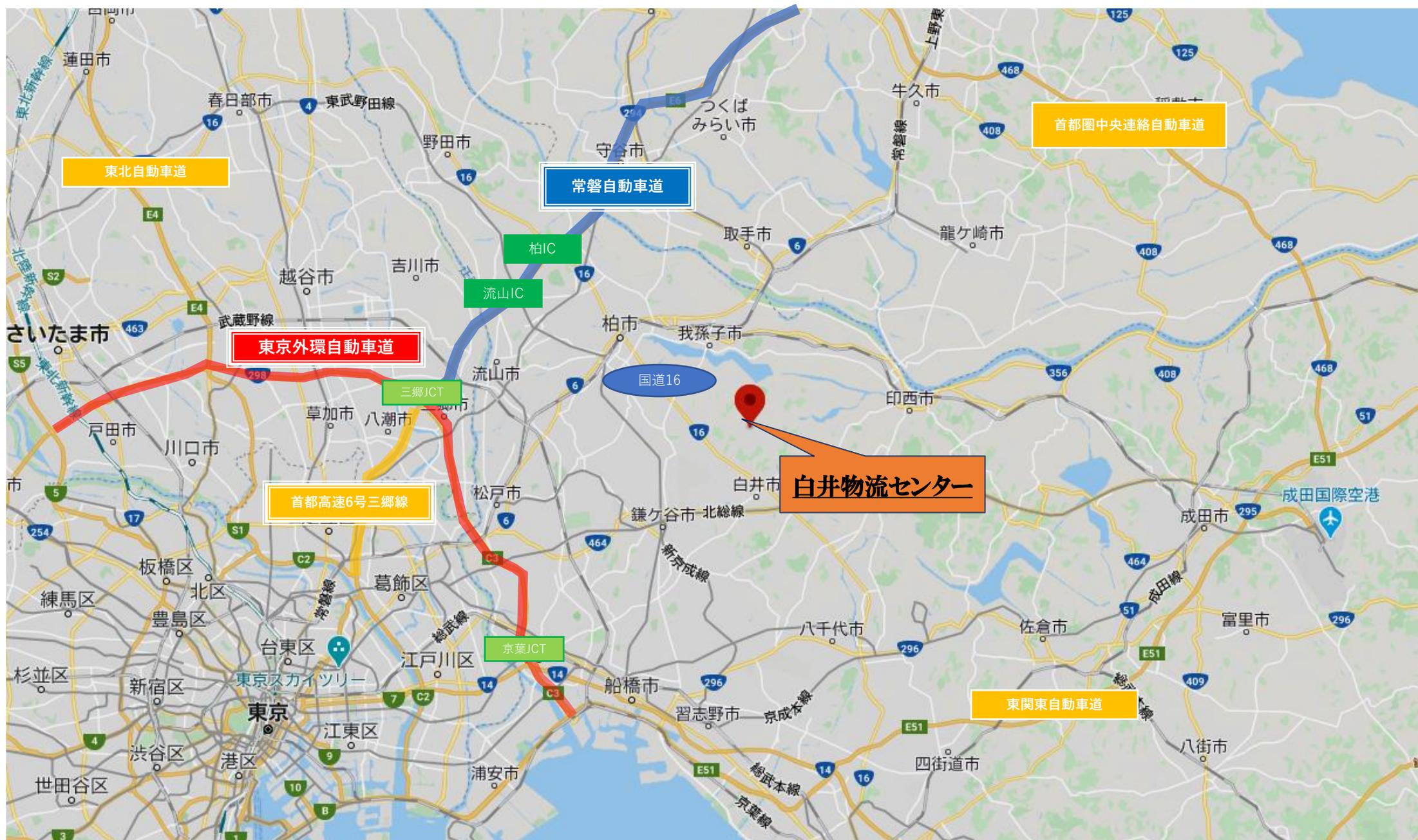
貸 賃 条 件	月額賃料(税抜)		
	倉庫単価(円/坪)	事務所単価(円/坪)	
	敷金	礼金	
	契約期間		
	引渡予定日	2020年9月	

現況	使用中
備考	■ 1Fバース ■ 駐車場: 51台(使用数相談) ■ 共益費は賃料込み

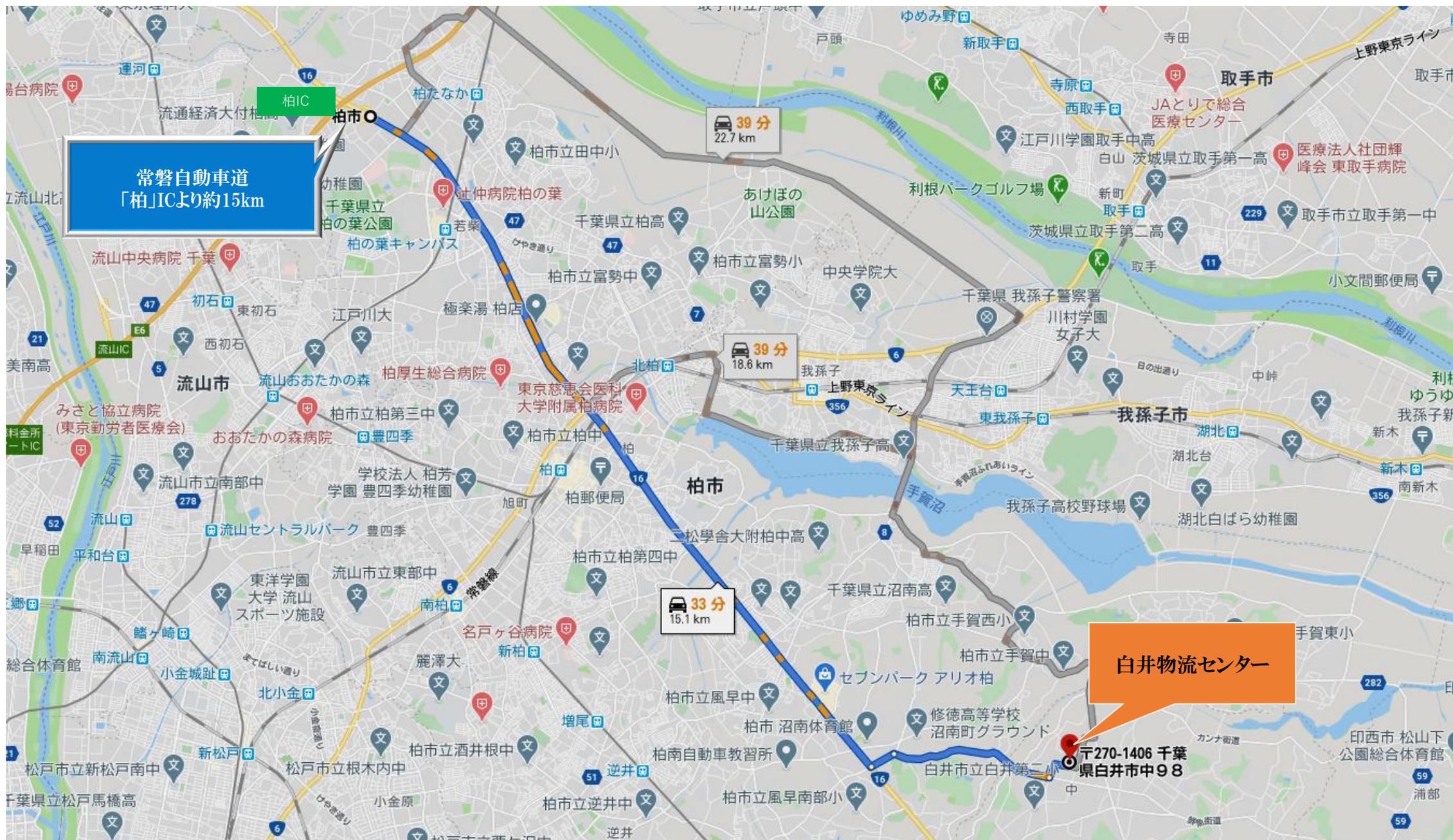
《取引形態: 貸主》

ディールエージェント株式会社
 〒102-0074 東京都千代田区九段南1-6-17 千代田会館6階
 TEL: 03-3263-7180 FAX: 03-3263-7181

■ 広域地図



■中域地図

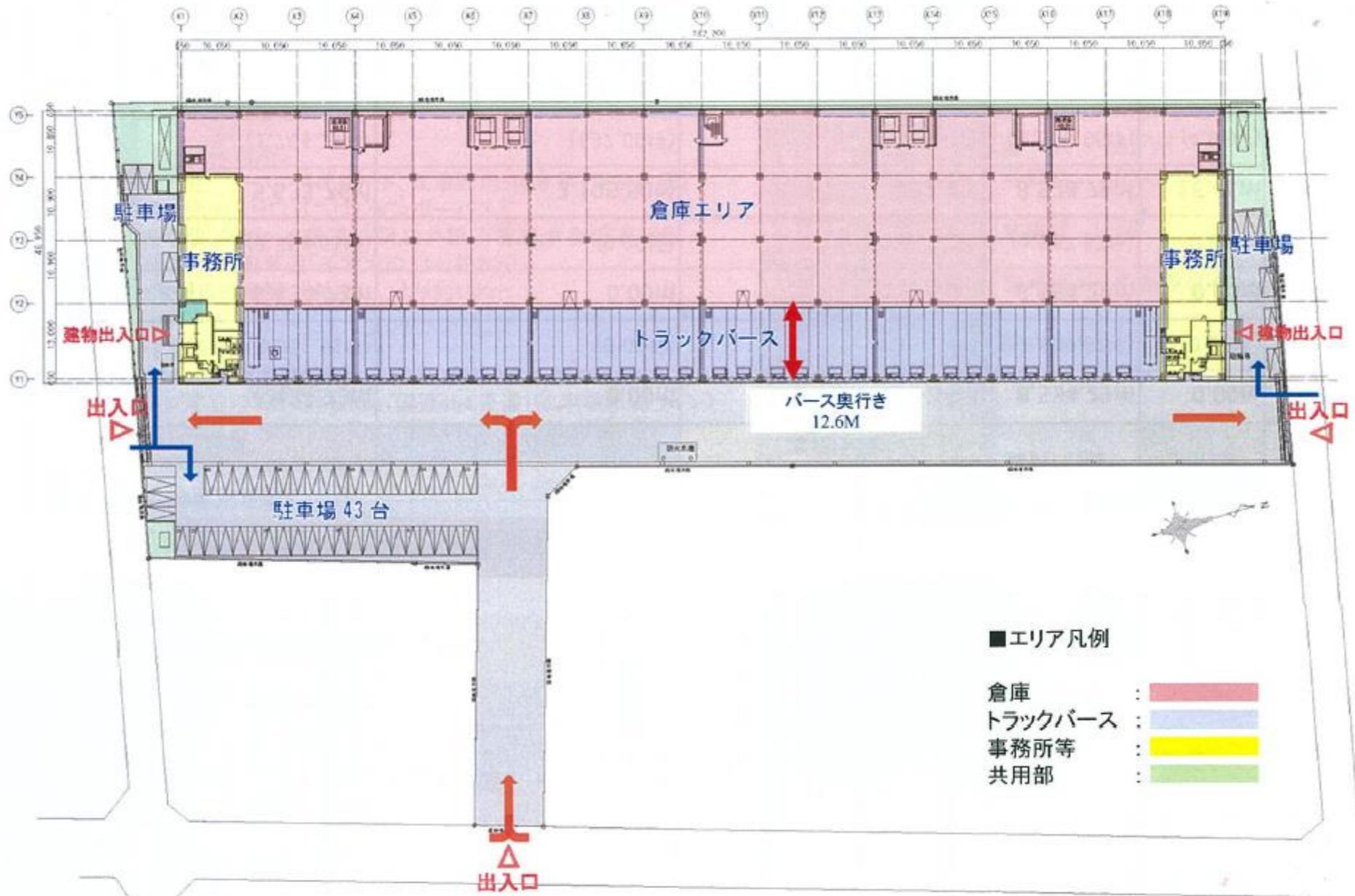


■ 広域地図

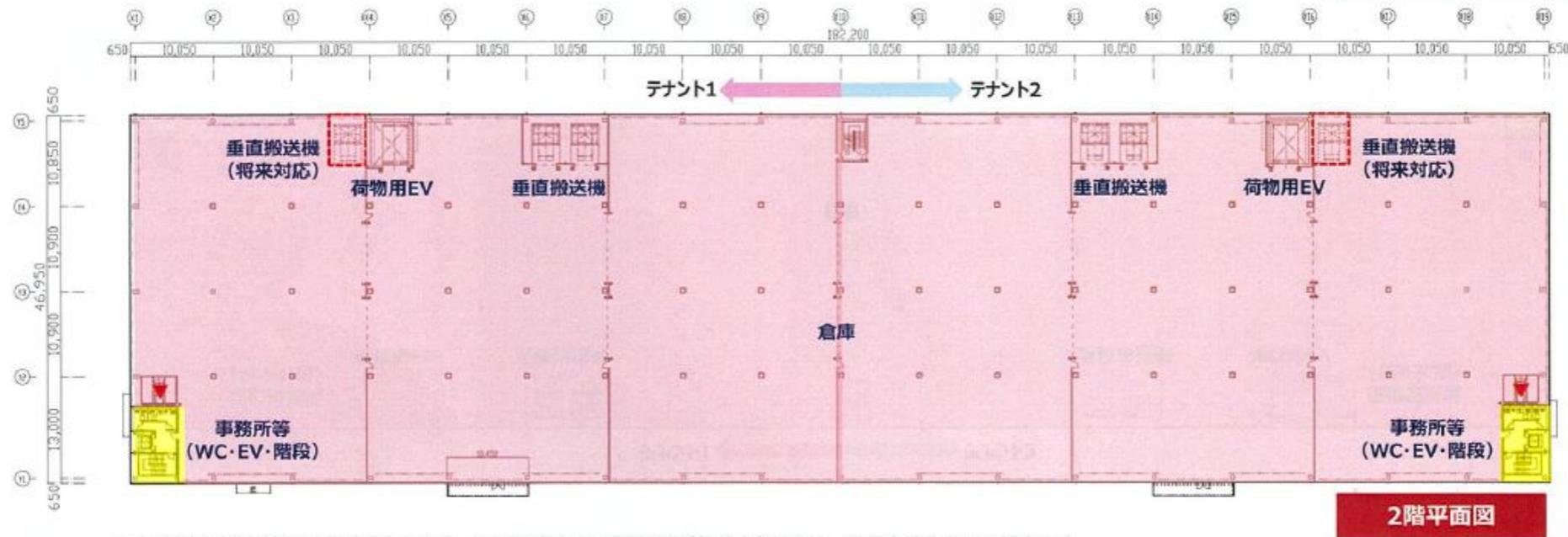
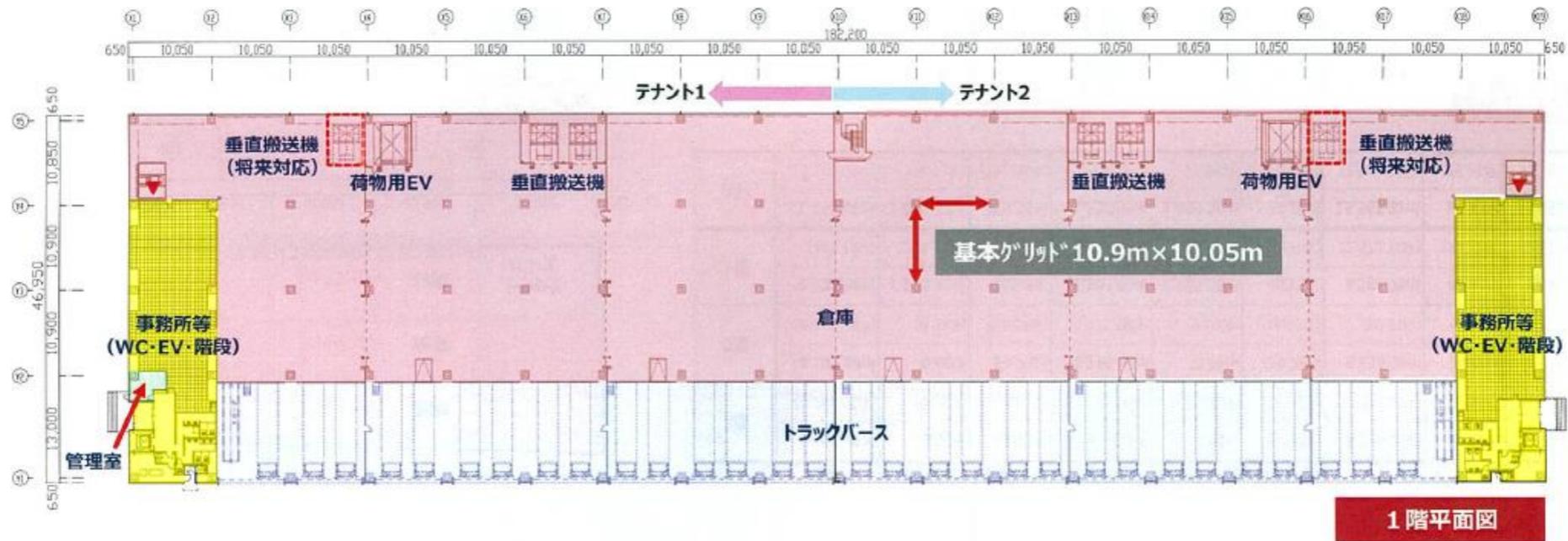




■ 配置図



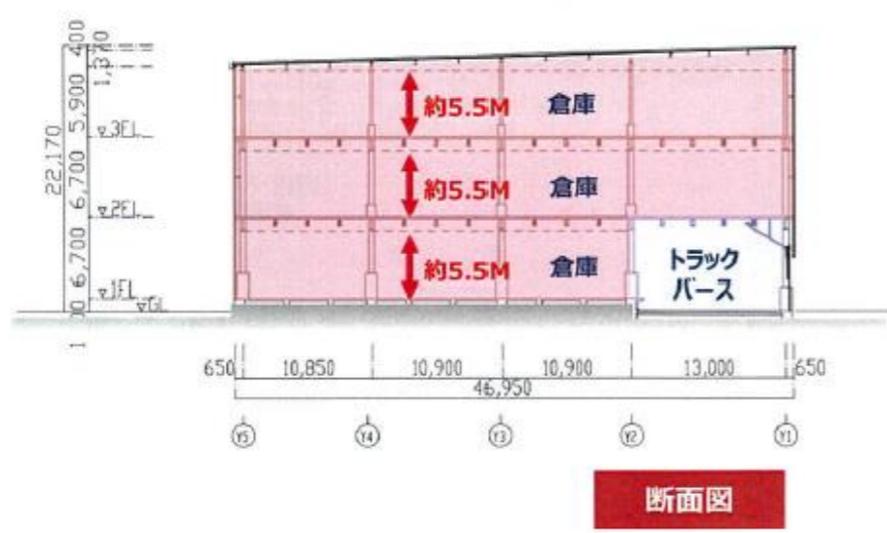
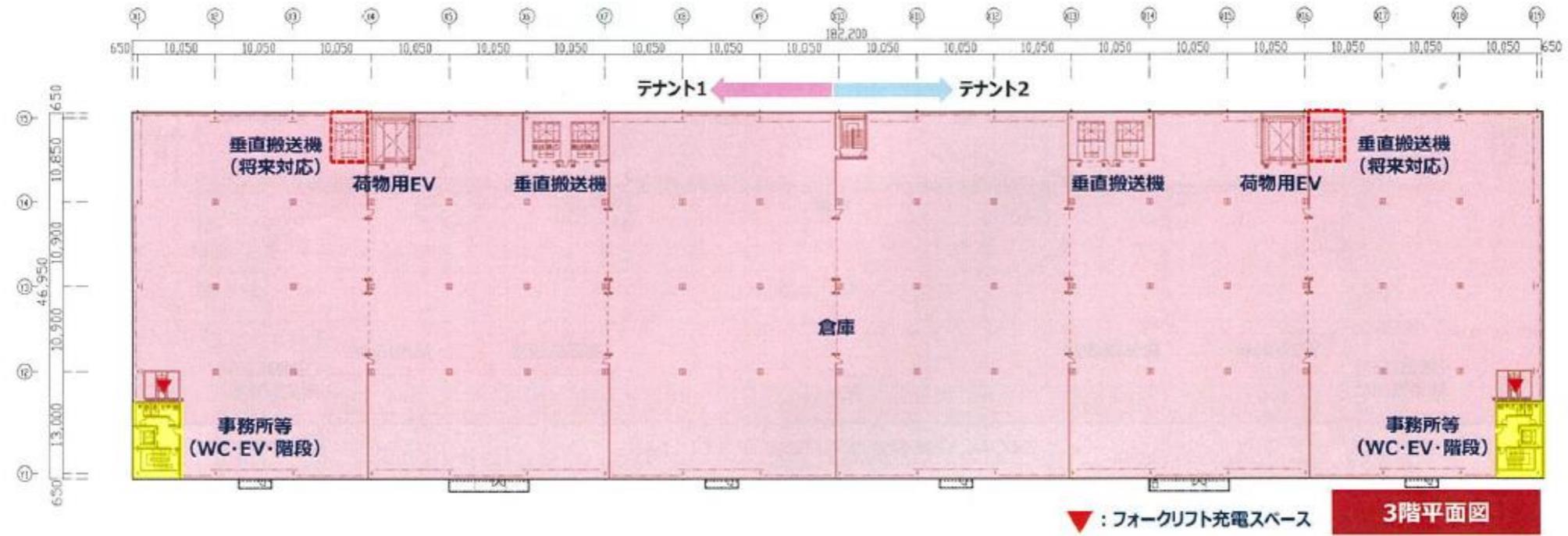
■ 1階・2階平面図



※本資料内容の縮尺は目安となります。また現時点での図面及び仕様となります。現況有姿とさせていただきます。

▼: フォークリフト充電スペース

■ 3階平面図・断面図



	テナント1			テナント2			賃貸床合計	共用部	合計
	倉庫	トラックバース	事務所等	倉庫	トラックバース	事務所等			
3階	4,193.89㎡ (1,268.65坪)	0.00㎡ (0.00坪)	59.78㎡ (18.08坪)	4,216.84 (1,275.59坪)	0.00㎡ (0.00坪)	59.78㎡ (18.08坪)	8,530.29㎡ (2,580.41坪)	24.00㎡ (7.26坪)	8,554.29㎡ (2,587.67坪)
2階	4,193.89㎡ (1,268.65坪)	0.00㎡ (0.00坪)	59.78㎡ (18.08坪)	4,216.84㎡ (1,275.59坪)	0.00㎡ (0.00坪)	59.78㎡ (18.08坪)	8,530.29㎡ (2,580.41坪)	24.00㎡ (7.26坪)	8,554.29㎡ (2,587.67坪)
1階	2,805.88㎡ (848.78坪)	1,040.42㎡ (314.73坪)	385.69 (116.67坪)	2,803.88㎡ (848.17坪)	1,065.38㎡ (322.28坪)	403.54 (122.07坪)	8,504.79㎡ (2,572.70坪)	40.41㎡ (12.22坪)	8,545.20㎡ (2,584.92坪)
合計	11,193.66㎡ (3,386.08坪)	1,040.42㎡ (314.73坪)	505.25㎡ (152.84坪)	11,237.56㎡ (3,399.36坪)	1,065.38㎡ (322.28坪)	523.10㎡ (158.24坪)	25,565.37㎡ (7,733.52坪)	88.41㎡ (26.74坪)	25,653.78㎡ (7,760.27坪)

分割案